

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1128* /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày *17* tháng *10* năm 2024

V/v gia hạn sử dụng đất của các tổ chức đã hết hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Ban Quản lý KKT Vân Phong;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 4707/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn sử dụng đất của các tổ chức đã hết hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Về việc này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Công Thương, Ban Quản lý KKT Vân Phong, UBND các huyện, thị xã, thành phố xem xét, thực hiện nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản trên theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện việc rà soát và thông báo đến các tổ chức đã hết hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

(Sao gửi kèm Văn bản số 4707/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
  - Các Sở: TP, XD, TC, KHĐT;
  - Cục Thuế tỉnh;
  - Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
  - UBND thành phố Nha Trang;
  - Lưu: VT, KN, ThN.
- Khôi XDND 14.10.2024.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

Số: 4707/STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

Về việc gia hạn sử dụng đất của các tổ chức  
đã hết hạn sử dụng đất trước ngày  
01/8/2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện công tác rà soát các tổ chức hết hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, trong năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường lập danh sách các tổ chức hết hạn sử dụng đất và ban hành 40 văn bản thông báo đến các Tổ chức hết hạn sử dụng đất trong 6 tháng đầu năm 2024.

Ngày 01/8/2024, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết chính thức có hiệu lực thi hành, theo đó tại Khoản 5, Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định:

**“Điều 112. Quy định chuyển tiếp**

*5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.”*

Theo quy định nêu trên thì Tổ chức sử dụng đất đã hết hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà UBND tỉnh chưa thu hồi đất thì được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành (tức là từ 01/8/2024 đến hết ngày 31/01/2025), hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thực hiện theo quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3945/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/8/2024 tham mưu UBND tỉnh ban hành Thông báo về việc tuyên truyền quy định pháp luật đất đai 2024 liên quan đến gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024.

Ngày 23/8/2024, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 388/TB-UBND về việc gia hạn sử dụng đất đối với các trường hợp tổ chức sử dụng đất đã hết hạn sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Thông báo này UBND tỉnh đã gửi đến toàn bộ các cơ quan, báo chí đóng trên địa bàn tỉnh, các Sở, ban ngành, UBND các huyện thị xã, thành phố, Trung tâm công báo tỉnh, UBND các xã, phường, thị trấn để thông báo đến tất cả các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Tính từ thời điểm Pháp luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 đến nay (ngày 28/9/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường mới chỉ nhận được 13 hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của 10 doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.


Theo quy định của Pháp luật đất đai 2024 thì việc tự rà soát hết hạn sử dụng đất và nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục gia hạn đối với các trường hợp đã hết hạn trước ngày 01/8/2024 là trách nhiệm của các tổ chức sử dụng đất.

Do vậy, trong thời gian còn lại theo quy định (đến trước ngày 31/01/2025) để tiếp tục thông tin đến các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh nắm được quy định mới của Pháp luật đất đai 2024 liên quan đến gia hạn sử dụng đất, kính đề nghị UBND tỉnh giao các Sở, ngành, địa phương tiếp tục thông tin đến các tổ chức sử dụng đất để chủ động rà soát và thực hiện nộp hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn theo quy định và thông tin đến các tổ chức sử dụng đất nội dung Thông báo số 388/TB-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh, như sau:

- Sở Công thương (Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại) thông tin đến các Tổ chức sử dụng đất trong Cụm Công nghiệp Diên phú, Đặc Lộ;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thông báo đến các doanh nghiệp, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động công khai trên trang thông tin điện tử của địa phương; Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thường xuyên thông tin trên các phương tiện truyền thông ở địa phương;

Song song đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan tiếp tục thực hiện công tác rà soát và thông báo đến các tổ chức đã hết hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: (VBĐT) 

- Như trên;
- Các Phó Giám đốc Sở (đề biết);
- Lưu VT, CCQLĐĐ, HN, Hăng.



**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Chí Hiếu**