

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1221 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Về việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2024 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh.
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại mục 5 của Kết luận số 606-KL/BCSD ngày 01/11/2024 về kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại phiên họp ngày 30/10/2024 nghe báo cáo về một số nội dung về kinh tế - xã hội; Qua xem xét báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5426/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/11/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Trong thời gian tỉnh Khánh Hòa chưa ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh quy định về Bảng giá đất theo khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024:

1. Chấp thuận việc sử dụng Bảng giá đất được ban hành theo Luật Đất đai 2013 như đã thực hiện trước ngày 01/8/2024 (Bảng giá đất theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định 31/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa) để giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai (trừ trường hợp tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại điểm i khoản 1 Điều 159 Luật đất đai 2024) trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến ngày 31/12/2024.

2. Giao Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính, thuế...đối với các hồ sơ đất đai tồn đọng (phát sinh từ ngày 01/8/2024) theo quy định pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh cung cấp đầy đủ thông tin để Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên

quan đảყ mạnh công tác truyền thông về việc xây dựng Quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật đất đai 2024 và việc thực hiện tài chính, thuế về đất đai từ ngày 01/8/2024 cho đến ngày 31/12/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KN, TV, ThN, TP .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng