

PHỤ LỤC 1:**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP DIÊN PHÚ VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP ĐẮC LỘC**

STT	Hạng mục	Tên doanh nghiệp	Diện tích sử dụng (ha)	Vị trí lô đất	Ngành nghề sản xuất, kinh doanh	Tình hình hoạt động SXKD	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Cụm công nghiệp Diên Phú						
1	Nhà máy Sản xuất thép hình u hộp, ống thép, xà gồ	Công ty TNHH Tuyết Hảo Khánh Hòa	8.725,1	1/A2, C	Sản xuất thép hình u hộp, ống thép, xà gồ	Đang hoạt động	
2	Nhà máy gia công Cơ khí	Công ty TNHH Thanh Long Nha Trang	2523,6	1/A2	Cơ khí	Đang hoạt động	
3	Nhà máy Sản xuất kính cường lực	Công ty TNHH Dịch vụ - Xây dựng Khánh Sơn	6.020,4	A3, 1/A4	Sản xuất kính cường lực	Đang hoạt động	Có hợp tác kinh doanh với đơn vị khác trong hoạt động sản xuất
4	Nhà máy Sản xuất men vi sinh probiotic	Công ty CP Công nghệ sinh phẩm Nam Việt	4.088,7	1/A4	Sản xuất men vi sinh probiotic	Đang hoạt động	Đã thực hiện sáp nhập với Công ty CP Vật liệu Kiến trúc Nha Trang, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 28/9/2017
5	Nhà máy Gia công cơ khí	Công ty TNHH Hưng Bảo	5.051,2	A5	Gia công cơ khí	Đang hoạt động	
6	Nhà máy gia công Cơ khí	Công ty TNHH Đại Tân NT	5.070,1	A6	Cơ khí	Đang hoạt động	Có thực hiện hợp tác với Công ty CP Dịch vụ Giao Hàng Nhanh thuê lại nhà xưởng để thực hiện dự án Nhà kho chứa hàng hóa, văn phòng làm việc, trưng bày, buôn bán

7	Nhà máy Chế biến cà phê và nông sản phục vụ xuất khẩu	Công ty CP Cơ khí Vina Nha Trang	35.769,9	A7, A8, A9, A10, A16, A17, 1/A18, 1/A19	Chế biến cà phê và nông sản phục vụ xuất khẩu	Đang hoạt động	
8	Nhà máy Sản xuất thiết bị máy móc phục vụ nông lâm ngư nghiệp	Công ty CP H&T	5.314,4	1/A18, 1/A19	Sản xuất thiết bị máy móc phục vụ nông lâm ngư nghiệp	Đang hoạt động	
9	Nhà máy Công nghệ thực phẩm	Công ty TNHH Kim Thiên Thủy	3.360,0	B3	Công nghệ thực phẩm	Đang hoạt động	
10	Kho chứa nguyên liệu thuốc lá	Công ty Thuốc lá nguyên liệu Khatoco	17.484,5	A1, A11, A12	Kho chứa nguyên liệu thuốc lá	Đang hoạt động	
11	Nhà máy Chiết xuất gas, khí hóa lỏng (LPG)	Công ty TNHH Gas Phoenix (Việt Nam) tại Nha Trang	4.912,1	A13	Chiết xuất gas, khí hóa lỏng (LPG)	Đang hoạt động	
12	Nhà máy Sản xuất may da	Công ty TNHH Việt Khánh Phú	10.100,0	A14, A15	Sản xuất may da	Đang hoạt động	Có thực hiện hợp tác với Công ty CP Thương mại và Đầu tư Việt Khánh thuê lại nhà xưởng để thực hiện dự án sản xuất kinh doanh Xưởng giặt là công nghiệp.
13	Nhà máy Sản xuất hàng trang trí nội thất bằng nhôm đan sợi nhựa	Công ty CP Chế biến Lâm Thủy sản Khánh Hòa	21.717,1	A20, A21, A22	Sản xuất hàng trang trí nội thất bằng nhôm đan sợi nhựa	Đang hoạt động	

14	Nhà máy Sản xuất Bao bì	Công ty CP Bao bì Khánh Hòa	21.832,1	1/A30, A31, A32	Sản xuất bao bì	Đang hoạt động	Thực hiện sáp nhập với Công ty CP May thêu Khánh Phú và được Sở Tài chính (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư) cấp Giấy chứng nhận đầu tư với mã số dự án: 2288874862, chứng nhận lần đầu: ngày 06/5/2021.
15	Nhà máy Chiết xuất nước mắm	Công ty CP Thủy sản 584 Nha Trang	12.860,8	A23, A24	Chiết xuất nước mắm	Đang hoạt động	
16	Nhà máy Sản xuất bao bì	Công ty TNHH Hải Nam	16.571,7	A25, A26	Sản xuất bao bì	Đang hoạt động	Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh mục tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 30/6/2021
17	Nhà máy Sản xuất phụ liệu may	Công ty CP Phụ liệu May Nha Trang	21.208,6	A27, A28	Sản xuất phụ liệu may	Đang hoạt động	
18	Nhà máy Sản xuất gạch không nung	Công ty TNHH Kim Môn	9.999,6	A29, 1/A30	Sản xuất gạch không nung	Đang hoạt động	Sáp nhập với Công ty CP RAP
19	Nhà máy Sản xuất gỗ gia dụng	Công ty TNHH Khánh Phú	7.792,2	A33	Sản xuất gỗ gia dụng	Đang hoạt động	Đã thực hiện ký kết Phụ lục hợp đồng thuê đất với Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước đây là Sở Tài nguyên và Môi trường) để triển khai dự án sản xuất gỗ gia dụng
20	Nhà máy Chiết nạp gas, khí hóa lỏng	Công ty TNHH Ánh Ngọc	4.530,8	A34	Chiết nạp gas, khí hóa lỏng	Đang hoạt động	
21	Nhà máy Sản xuất cơ khí	Doanh nghiệp TN Cơ khí Việt Tiến	10.501,5	A35, A36	Sản xuất cơ khí	Đang hoạt động	Có hợp tác kinh doanh với đơn vị khác trong hoạt động sản xuất kinh doanh
22	Nhà máy Xay xát lương thực	Doanh nghiệp TN Toàn Đào	4.023,8	1/A37	Xay xát lương thực	Đang hoạt động	

23	Nhà máy gia công Cơ khí	Công ty CP Công nghiệp Hiệp Thành	3.661,6	1/A37	Cơ khí	Đang hoạt động	Có thực hiện hợp tác với Công ty TNHH Nam Hải KH thuê lại toàn bộ nhà xưởng để sản xuất, gia công bàn ghế khung nhôm, sắt, gỗ xuất khẩu
24	Nhà máy Sản xuất bia, nước giải khát	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Đức Việt	18.390,4	1/A38, A39	Sản xuất bia, nước giải khát	Đang hoạt động	
25	Nhà máy Sản xuất khí công nghiệp	Chi nhánh Công ty CP Hơi kỹ nghệ que hàn - Xí nghiệp Hơi kỹ nghệ Nha Trang	19.390,1	A40, A41	Sản xuất khí công nghiệp	Đang hoạt động	
26	Nhà máy Chế biến đá granite	Công ty TNHH Bách Việt	19.671,9	A42, 1/A43	Chế biến đá granite	Đang hoạt động	
27	Nhà máy Gia công cơ khí và sản xuất dụng cụ thể dục thể thao	Công ty TNHH Việt Pháp	16.001,7	1/A43, A44	Gia công cơ khí và sản xuất dụng cụ thể dục thể thao	Đang hoạt động	
28	Nhà máy Sản xuất cơ khí	Công ty TNHH Cơ khí Vinh Sơn	4.240,0	1/A45	Sản xuất cơ khí	Đang hoạt động	
29	Nhà máy Sản xuất cơ khí	Công ty TNHH Hy Viễn	4.510,0	1/A45	Sản xuất cơ khí	Ngừng hoạt động	Đơn vị thực hiện giải thể và chuyển nhượng Nhà xưởng cho Công ty TNHH Kim Thiên Thủy
30	Nhà máy Gia công cơ khí	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại H.T.H	4.031,2	1/A38	Gia công cơ khí	Đang hoạt động	
31	Nhà máy Sản xuất bia Sài Gòn - Khánh Hòa	Công ty CP Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	59.900,0	phần mở rộng GD2	Sản xuất bia	Đang hoạt động	
II	Cụm công nghiệp Đặc Lợi						
1	Nhà máy Sản xuất chai nhựa	Công ty CP Nhựa 2-4	4.300,0	B3	Sản xuất chai nhựa	Đang hoạt động	
2	Nhà máy Sản xuất cước, lưới	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tân Hùng Hải	8.600,1	B4, B8	Sản xuất cước, lưới	Đang hoạt động	
3	Nhà máy Sản xuất chế biến hàng nhựa composte & polyme	Công ty TNHH Sản xuất - Dịch vụ - Thương mại Tân Compo	4.300,7	C9	Sản xuất chế biến hàng nhựa composte & polyme	Đang hoạt động	

4	Nhà máy Sản xuất bê tông ly tâm ứng lực	Công ty CP Bê tông ly tâm Điện lực Khánh Hòa	19.190,9	C5, C6, C7, C8	Sản xuất bê tông ly tâm ứng lực	Đang hoạt động	
5	Nhà máy Sản xuất bê tông thương phẩm	Công ty CP Bê tông Đặc Lộc	7.100,0	A4	Sản xuất bê tông thương phẩm	Đang hoạt động	
6	Xưởng in Inoffset và ống đồng	Công ty TNHH Thương mại In & Sản xuất Cát Thành	8.600,5	B1, B2	Inoffset và ống đồng	Đang hoạt động	
7	Nhà máy Tách cọng thuốc lá	Công ty Thuốc lá nguyên liệu Khatoco	56.628,9	KT2, E1-E5, B6-B8, D1-D3, E6	Tách cọng thuốc lá	Đang hoạt động	
8	Nhà máy Sản xuất gạch nhẹ, bê tông ly tâm	Công ty CP Thương mại - Dịch vụ - Xây dựng Minh Đức	21.300,0	A1, A2, A3	Sản xuất gạch nhẹ, bê tông ly tâm	Đang hoạt động	
9	Nhà máy Sản xuất VLXD không nung	Công ty CP Đầu tư & Thương mại Đặc Lộc	7.106,0	A6	Sản xuất VLXD không nung	Đang hoạt động	
10	Nhà máy Sản xuất kính cường lực	Công ty TNHH Thương mại & Sản xuất Công Thành	11.590,6	A8	Sản xuất kính cường lực	Đang hoạt động	
11	Nhà máy Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	Công ty TNHH MTV Thanh Khuê	16.168,9	C11, C12, C13, B9	Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	Đang hoạt động	
12	Nhà máy Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện thép	Công ty TNHH Tân Thịnh Phát	12.883,8	C3, C4, C10	Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện thép	Đang hoạt động	Có hợp tác kinh doanh với đơn vị khác trong hoạt động sản xuất kinh doanh
13	Nhà máy Sản xuất nước đá phục vụ đánh bắt thủy sản	Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại & Sản xuất Nam Đồng	3.865,5	CC1	Sản xuất nước đá phục vụ đánh bắt thủy sản	Ngừng hoạt động từ năm 2022 đến nay	
14	Nhà máy Sản xuất kết cấu thép thi công công trình giao thông thủy lợi và dân dụng	Công ty TNHH Xây lắp Cơ khí Tân Hoàng Long	7.115,2	A7	Sản xuất kết cấu thép thi công công trình giao thông thủy lợi và dân dụng	Đang hoạt động	
15	Nhà máy Chiết nạp khí hóa lỏng	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Dầu khí Nha Trang	3.500,0	E7	Chiết nạp khí hóa lỏng	Đang hoạt động	

16	Nhà máy Sản xuất bê tông thương phẩm	Công ty TNHH Thanh Yến	6.000,0	C1, C2	Sản xuất bê tông thương phẩm	Đang hoạt động	Có thực hiện hợp tác với Công ty TNHH Thương phẩm Bê tông và Cát Nhân tạo Thanh Yến thuê toàn bộ nhà xưởng để thực hiện dự án Sản xuất bê tông thương phẩm
17	Nhà máy Sản xuất bao bì	Công ty CP Đông Á	25.800,0	F1, F2, F3, 1/KT1, B10, B11	Sản xuất bao bì	Đang hoạt động	
18	Nhà máy Sản xuất kết cấu thép tiền chế	Công ty TNHH Vĩnh Trang	5.160,3	1/KT1	Sản xuất kết cấu thép tiền chế	Đang hoạt động	